



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 5 SEPTEMBRE 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusés : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Monsieur MALFAIT.

LUMBRES Convention fixant les modalités de partenariat entre Pas-de-Calais habitat et le Lycée des Métiers Bernard Chochoy

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mm [REDACTED]

CONTEXTE

Le Lycée des Métiers du Bâtiment Bernard Chochoy de Lumbres a le souci permanent de l'intégration rapide de ses étudiants dans les entreprises. Pour cela, il propose diverses activités professionnelles concernant les métiers du bâtiment, tant au sein du Lycée qu'à l'extérieur.

Couvrant toutes les formations de ces métiers, sur tous les niveaux : CAP, BAC PRO, le Lycée des Métiers Bernard Chochoy permet d'accueillir tous les publics à la recherche d'une formation qualifiante et reconnue dans le monde professionnel du bâtiment, la carte de formations du Lycée ciblant tous les corps d'état.

Aussi, apprendre un métier au travers des plateaux techniques est une étape incontournable pour apprendre les bons gestes. Néanmoins, la meilleure façon d'enseigner reste la mise en situation réelle.

L'intérêt de cette mise en situation réelle est multiple. Tout d'abord, elle permet d'y associer toutes les formations initiales ou continues proposées par le Lycée des Métiers.

Ensuite, contrairement aux exercices qu'ils réalisent séparément en atelier, les interventions des apprentis sont reliées les unes aux autres, dans une gestion d'interface et un respect du travail de l'autre.

En tant qu'employeur et en tant qu'acteur économique d'importance, du fait du volume des marchés passés, l'Office entend soutenir la formation des jeunes et leur intégration dans le marché du travail.

Ainsi, des actions en faveur des jeunes en formation dans les centres d'apprentis, les lycées professionnels et techniques, l'enseignement supérieur sont menées et sont développées : chantiers écoles, formations en alternance, stages, etc.

En conséquence, Pas-de-Calais habitat au travers de son projet politique propose au Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres de rendre possibles ces mises en pratique, à travers des interventions sur des logements vacants, parties communes et extérieures du patrimoine de l'Office sur la commune de Lumbres.

La volonté de Pas-de-Calais habitat est de permettre aux apprentis de travailler dans des conditions de chantier réelles, ce qui est positif pour l'Office et pour les artisans/entreprises, facilitant une possible embauche lorsqu'ils seront sur le marché de l'emploi.

Pas-de-Calais habitat considère que le toit, l'emploi et la formation sont le trio gagnant sur lequel nous devons agir au quotidien pour les habitants du Département. En conséquence, notre Office propose au travers de cette convention de porter les mobilités professionnelles des alternants par le logement afin de favoriser l'accès à la formation et à l'emploi.

La présente convention de partenariat a pour objet de définir les modalités techniques et administratives des interventions des apprentis du Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau:

- ✓ autorisent le Directeur général ou toute personne habilitée à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention fixant les modalités de partenariat entre Pas-de-Calais habitat et le Lycée des Métiers de Lumbres et à la signer.

Décision adoptée à l'unanimité

CONVENTION DE PARTENARIAT

Mettre en situation réelle des apprenants

Entre



RESPONSABLES
&
SOLIDAIRES

Direction Territoriale Côte d'Opale Audomarois

&



Le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres

CONVENTION FIXANT LES MODALITÉS DE PARTENARIAT ENTRE LE LYCÉE DES METIERS BERNARD CHOCHOY DE LUMBRES ET PAS-DE-CALAIS HABITAT

Vu le code de l'éducation, et notamment ses articles D. 335-1 à D. 335-4,

Vu le code du travail,

Vu le décret n° 85-924 du 30 août 1985 modifié relatif aux établissements publics locaux d'enseignement,

Vu la circulaire n° 205-204 du 29 novembre 2005 relative au label « Lycée des métiers »,

Vu le projet politique de Pas-de-Calais habitat pour le mandat 2021-2027, voté par le Conseil d'Administration lors de la séance du 25 février 2022.

Vu l'axe 3 « Accompagnement par le logement » de ce projet politique – paragraphe : le soutien à la formation des jeunes,

Entre les soussignés :

Le Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY situé rue Marx Dormoy à LUMBRES, représenté par Madame Sandrine VERON, Proviseure, dûment habilitée aux fins des présentes,

Ci-après désigné le « Lycée des Métiers », d'une part,

PAS-DE-CALAIS HABITAT, Office Public de l'Habitat, Établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est sis 4 Avenue des Droits de l'Homme — C.S. 20926 — 62022 ARRAS Cedex, identifié sous le numéro SIREN 344077672 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'ARRAS, représenté par Madame Véronique BRIOIS, directrice du territoire de la Côte d'Opale et de l'Audomarois, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 5 juillet 2023 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019, avec faculté de déléguer aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 26 juin 2020,

Ci-après désignée « **Pas-de-Calais habitat** », d'autre part,

IL A ETE PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUI

ARTICLE 1 – DESCRIPTION DU PROJET ÉDUCATIF

Le Lycée des Métiers du Bâtiment Bernard Chochoy de Lumbres a le souci permanent de l'intégration rapide de ses étudiants dans les entreprises. Pour cela, il propose diverses activités professionnelles concernant les métiers du bâtiment, tant au sein du Lycée qu'à l'extérieur.

Couvrant toutes les formations de ces métiers, sur tous les niveaux : CAP, BAC PRO, le Lycée des Métiers Bernard Chochoy permet d'accueillir tous les publics à la recherche d'une formation qualifiante et reconnue dans le monde professionnel du bâtiment, la carte de formations du Lycée ciblant tous les corps d'état.

Aussi, apprendre un métier au travers des plateaux techniques est une étape incontournable pour apprendre les bons gestes. Néanmoins, la meilleure façon d'enseigner reste la mise en situation réelle.

L'intérêt de cette mise en situation réelle est multiple. Tout d'abord, elle permet d'y associer toutes les formations initiales ou continues proposées par le Lycée des Métiers.

Ensuite, contrairement aux exercices qu'ils réalisent séparément en atelier, les interventions des apprentis sont reliées les unes aux autres, dans une gestion d'interface et un respect du travail de l'autre.

En tant qu'employeur et en tant qu'acteur économique d'importance, du fait du volume des marchés passés, l'Office entend soutenir la formation des jeunes et leur intégration dans le marché du travail.

Ainsi, des actions en faveur des jeunes en formation dans les centres d'apprentis, les lycées professionnels et techniques, l'enseignement supérieur sont menées et sont développées : chantiers écoles, formations en alternance, stages, etc.

En conséquence, Pas-de-Calais habitat au travers de son projet politique propose au Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres de rendre possible ces mises en pratique, à travers des interventions sur des logements vacants, parties communes et extérieures du patrimoine de l'Office sur la commune de Lumbres.

La volonté de Pas-de-Calais habitat est de permettre aux apprentis de travailler dans des conditions de chantier réelles, ce qui est positif pour l'Office et pour les artisans/entreprises, facilitant une possible embauche lorsqu'ils seront sur le marché de l'emploi.

Pas-de-Calais habitat considère que le toit, l'emploi et la formation sont le trio gagnant sur lequel nous devons agir au quotidien pour les habitants du Département. En conséquence, notre Office propose au travers de cette convention de porter les mobilités professionnelles des alternants par le logement afin de favoriser l'accès à la formation et à l'emploi.

ARTICLE 2 – OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention de partenariat a pour objet de définir les modalités techniques et administratives des interventions des apprentis du Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres sur des logements vacants, parties communes et extérieures du patrimoine de l'Office sur la commune de Lumbres.

ARTICLE 3 – ENGAGEMENTS DES PARTIES

. Pas-de-Calais habitat s'engage à :

- **Permettre aux apprenants de travailler dans des conditions de chantier réelles**, en demandant au Lycée des Métiers Bernard CHOCHOY de Lumbres de réaliser des travaux de rénovation. Il est précisé qu'un diagnostic amiante des supports sera réalisé avant le début des travaux. Sans ce diagnostic, les travaux ne peuvent débuter.
- **Accompagner par la mobilité résidentielle des personnes en alternance**, facilitant la location de logements pour l'hébergement de salariés/stagiaires et ce, sous réserve de la décision de la Commission d'Attribution de Logement (CAL). L'objectif est de faciliter la mobilité résidentielle dans le respect des règles applicables aux bailleurs sociaux tels que l'Office.

. Le Lycée des Métiers du Bâtiment Bernard Chochoy de Lumbres s'engage :

- A réaliser les travaux dans les règles de l'art.
- A respecter les réglementations et les normes du bâtiment.
- A veiller au respect des règles de santé et de sécurité et en matière de conditions de travail
- A encadrer en permanence les apprenants : port des EPI, respect des règles spécifiques applicables aux mineurs.
- A respecter les délais convenus sauf cas de force majeure
- A respecter toutes dispositions entrant dans le cadre de ses activités

Il est indiqué que le suivi des travaux sera réalisé par Monsieur Freddy JOLIBOIS, Directeur délégué aux Formations, ou toutes personnes habilitées à occuper ces fonctions au sein du Lycée des Métiers.

ARTICLE 4 – CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

L'amplitude horaire de travail est de 08h30 à 17h30. La pause déjeuner de 12h00 à 13h00 ou de 13h00 à 14h00.

ARTICLE 5 – LIEU D'EXECUTION

Il s'agit ici de procéder à des travaux de rénovation au sein du patrimoine de l'Office, situés sur la commune de Lumbres.

ARTICLE 6 – NATURE DES TRAVAUX

Les travaux confiés dans le cadre de la présente convention seront des travaux de second œuvre et des travaux d'embellissement de type : peinture, revêtements muraux, revêtement de sol. Aucun travaux touchant à la structure et au clos et couvert du bâtiment n'est prévu ni autorisé.

Pour Pas-de-Calais habitat, il est indiqué que la coordination des travaux sera effectuée par l'équipe technique de la Direction territoriale de la Côte d'Opale et de l'Audomarois.

Le lycée s'engage à respecter le planning fixé par Pas-de-Calais habitat.

ARTICLE 7 - DURÉE

La présente convention prendra effet à compter du 15 septembre 2025, et ce pour une durée d'un an, jusqu'au 15 septembre 2026.

En cours de convention, chacune des parties aura la possibilité de mettre fin à cette occupation en prévenant l'autre partie avec un préavis d'un (1) mois. Cette décision de mettre fin à l'occupation sera notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception, ou par acte d'un commissaire de justice, et elle n'aura pas besoin d'être motivée et n'ouvrira aucun droit à indemnité pour quelque motif que ce soit.

En outre, il est précisé que la présente convention constituant l'expression définitive et complète de la volonté des parties, toute modification à la présente convention ne pourra être faite que par un avenant écrit, signé par les parties.

ARTICLE 8 – RESPONSABILITÉS ET ASSURANCES

Chacune des parties est responsable lors de la réalisation des tâches et missions décrites aux articles 3, 4 et 6 et déclare avoir souscrit les assurances nécessaires pour ce qui la concerne.

Chaque partie s'engage à contracter les assurances nécessaires tant en responsabilité civile qu'en dommages divers destinés à couvrir tous les risques qui pourraient survenir.

Le Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres transmettra son attestation d'assurance à Pas-de-Calais habitat dans le mois suivant la signature de la présente convention.

Le Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres assurera le fonctionnement du chantier sous sa seule et unique responsabilité et en assumant le lien de subordination avec les élèves ouvriers.

Le Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres sera tenu responsable des troubles de toute nature provenant de son activité et de tout dommage et désordre causé (matériel, immatériel et corporel).

Tout dégât occasionné sur des murs, clôtures ou autres ouvrages riverains devra être réparé et remis en état aux frais du Lycée.

Le Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres devra disposer de l'ensemble des assurances nécessaires à son activité et se conformera aux prescriptions réglementaires en vigueur.

ARTICLE 9 – DISPOSITIONS FINANCIÈRES

Un devis sera envoyé préalablement à l'intervention qui, si acceptation, entraînera l'émission d'un bon de commande de Pas-de-Calais habitat.

Il a été convenu que le coût de la main d'œuvre facturé par le Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres à Pas-de-Calais habitat correspond à 35% du prix HT des matériaux. Ce coût de main d'œuvre émane de la décision votée par le Conseil d'administration du Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres.

Le Lycée des Métiers Bernard Chochoy de Lumbres se charge d'acheter les matériaux et de les facturer à l'Euro près à Pas-de-Calais habitat.

Les factures feront apparaître, outre les mentions légales, les informations suivantes :

- La référence du bon de commande et la date d'émission,
- La désignation de la prestation – adresse d'intervention,
- Le montant des matériaux achetés et une copie de la facture d'achat.

Il est ici précisé que le volume de commande confié aux apprentis du lycée des Métiers Bernard Chochoy pour la durée de la présente convention ne pourra pas excéder 15 000€ TTC.

ARTICLE 10 – DROIT APPLICABLE ET RÈGLEMENTS DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 11 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 12 – PROTECTION DES DONNÉES

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 13 – ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Lumbres,



2025, en 2 exemplaires originaux,

Pour le Lycée des Métiers
La Provisseure

Madame Sandrine VERON

Pour Pas-de-Calais habitat
La Directrice territoriale

Madame Véronique BRIOIS